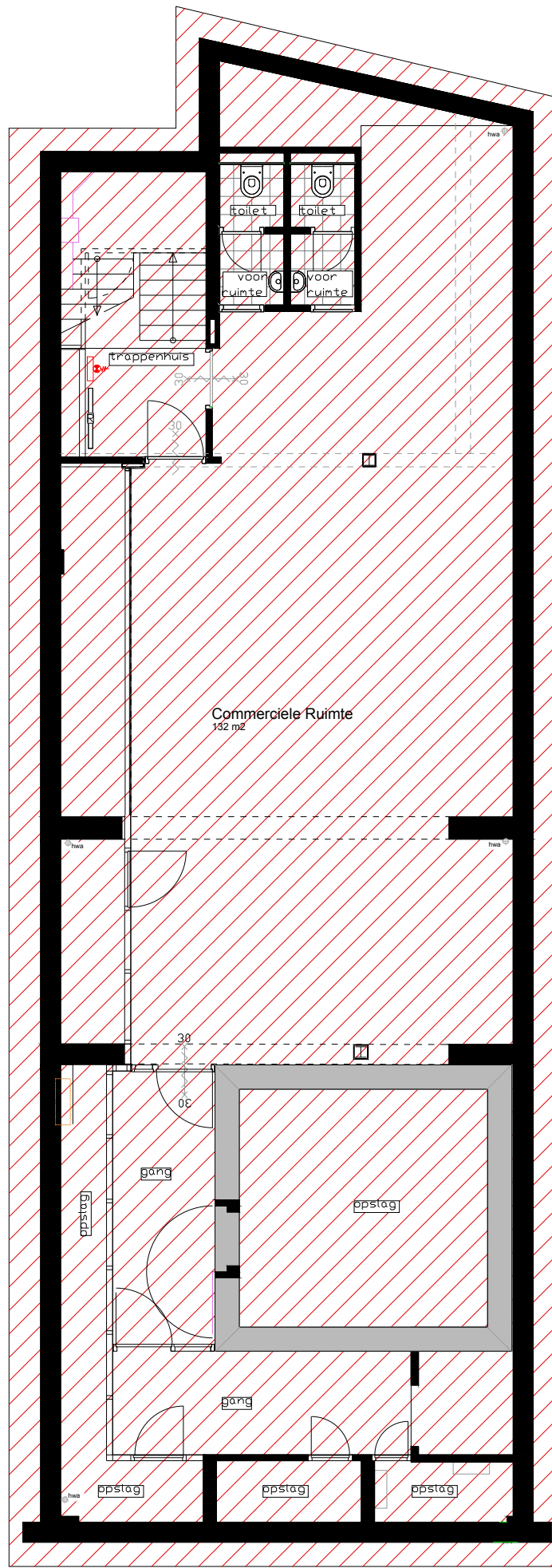
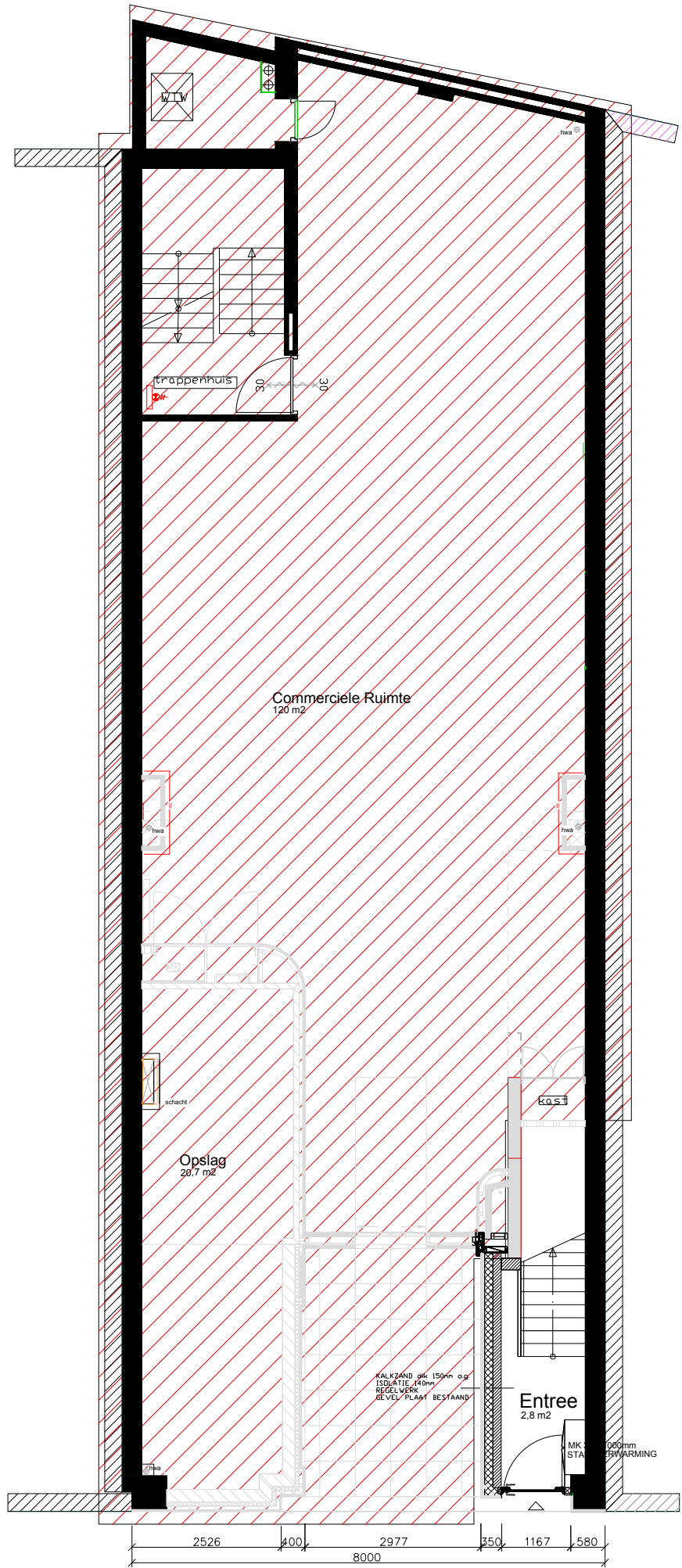
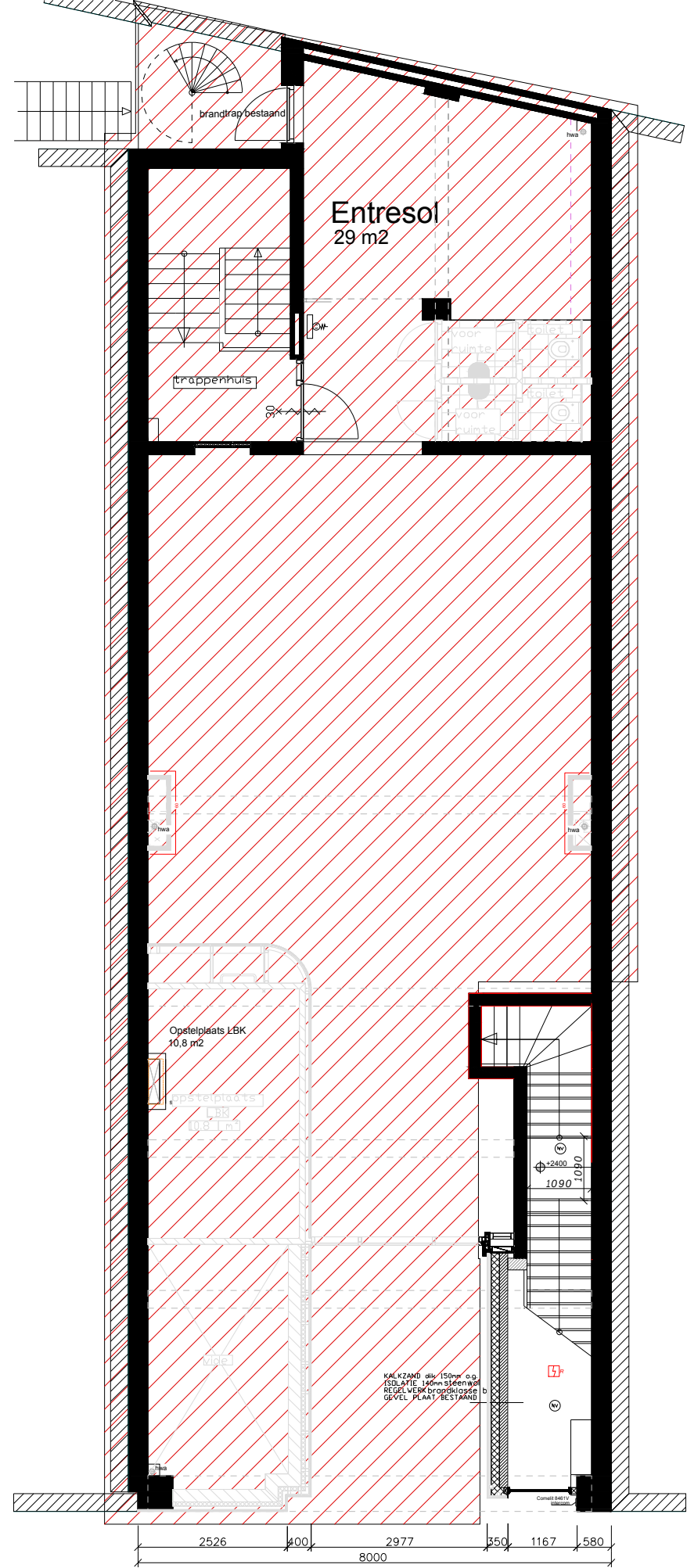




1 KELDER 1:100 (ONGEWIJZIGD)

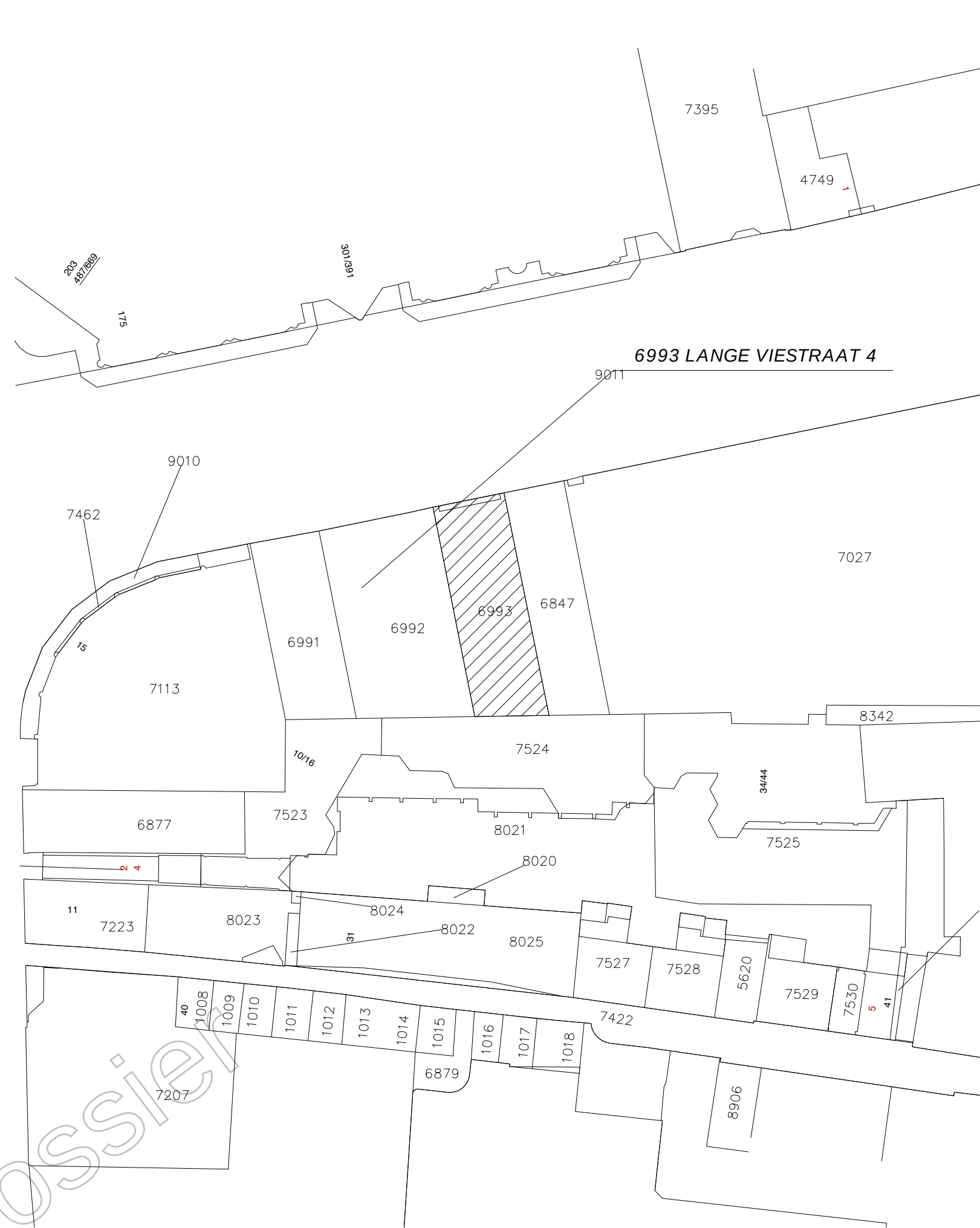


2 BEGANE GROND 1:100



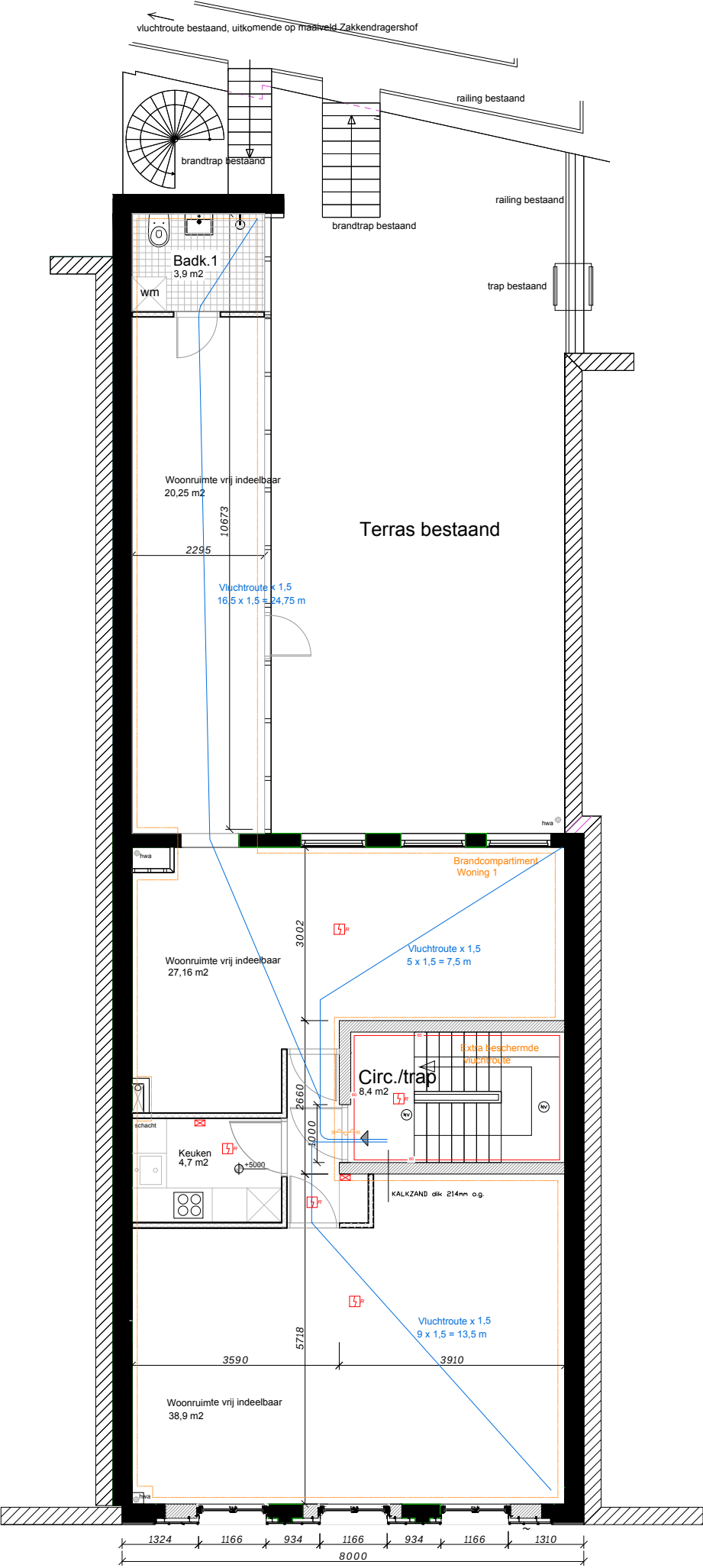
3 ENTRESOL 1:100

BESTAAND/GEEN WIJZIGINGEN

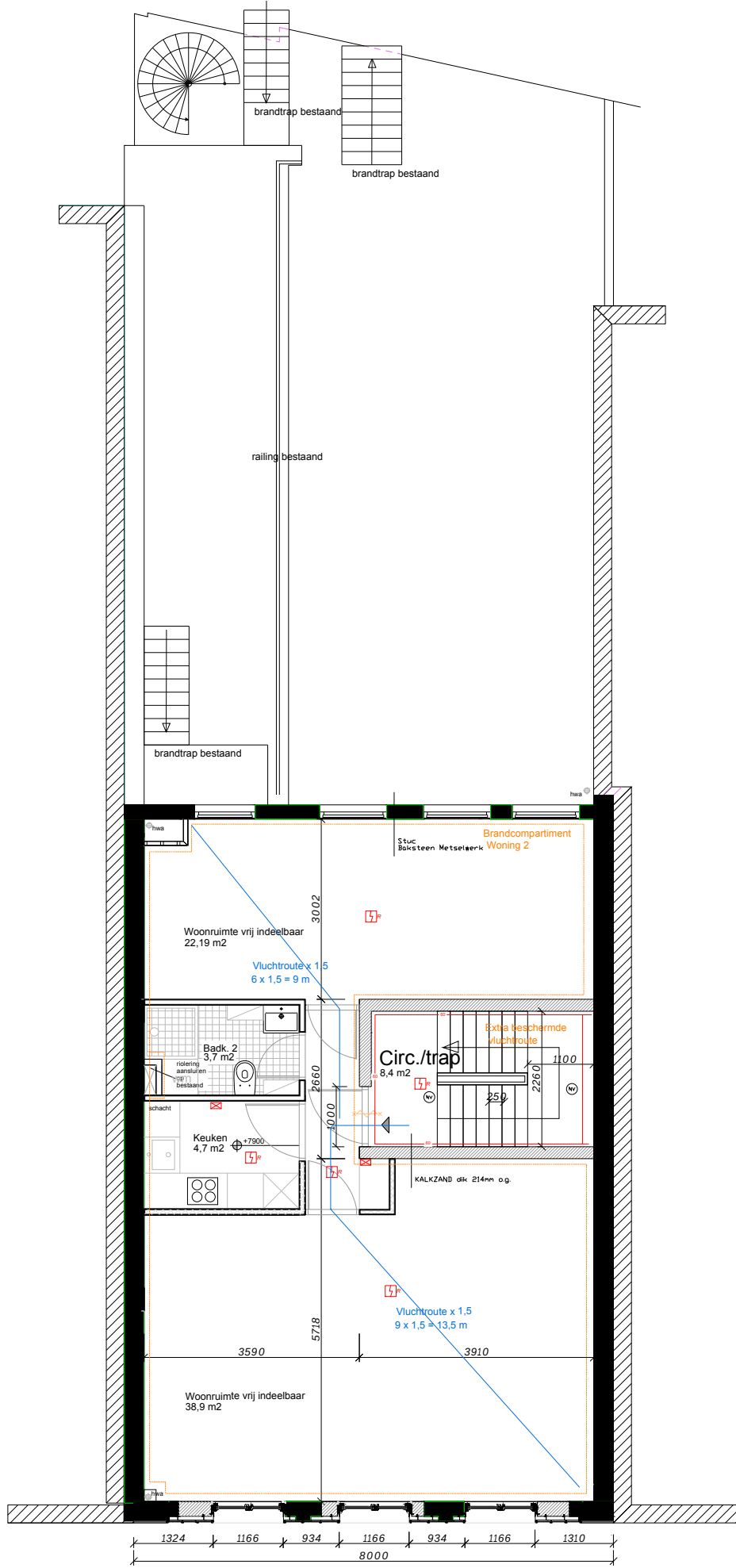


4 LOCATIE 1:500

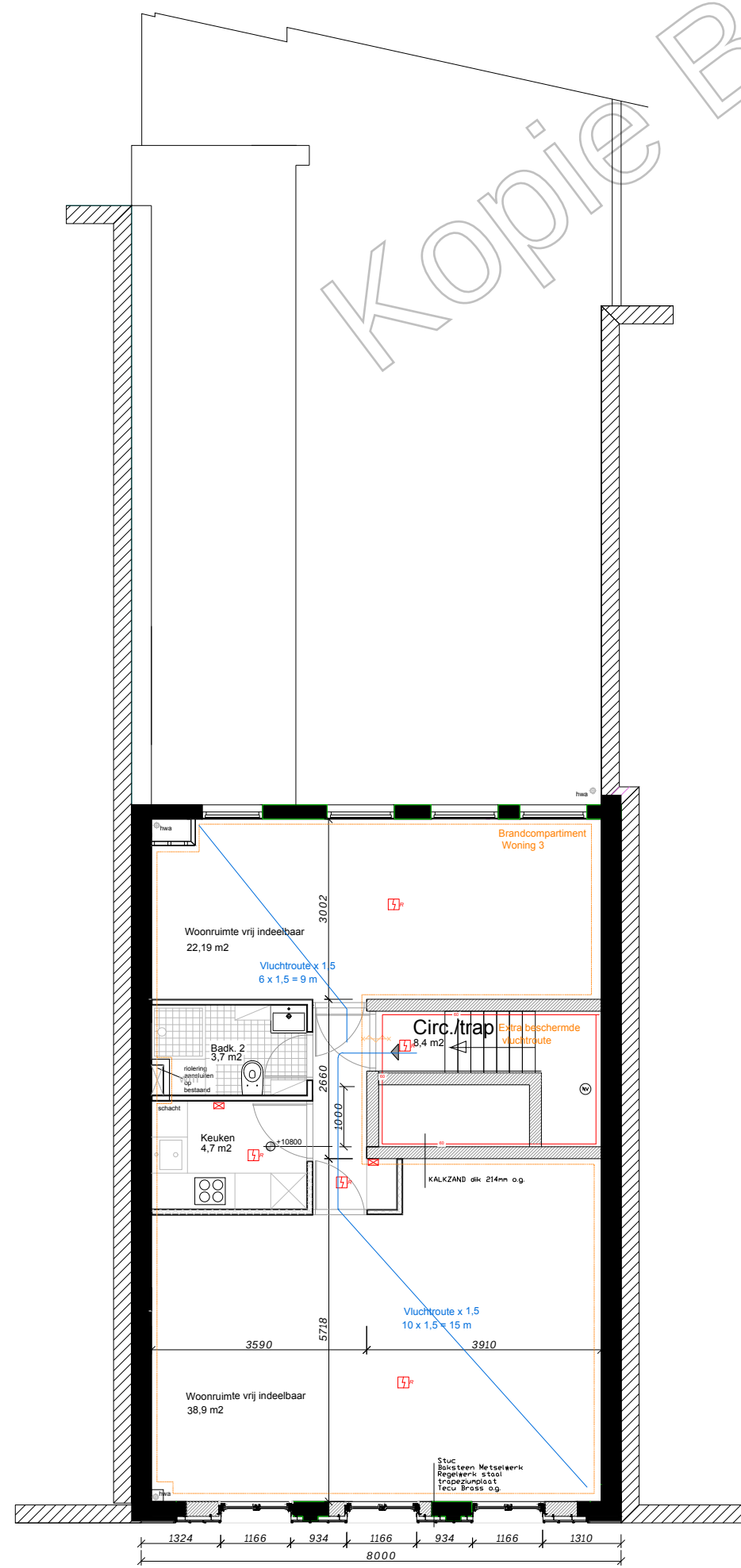
- tegelerwerk
- schoon metselwerk
- metastudwand dubbel 2x MS100V= 0.75.2.A
- metastudwand MS100V= 0.75.2.A
- houtskeletbouw
- kalkzandsteen
- isolatiewol
- stuc
- vezelcementplaat
- hout gevelbekleding
- bescherm subbrandcompartiment 30 min. WBDBO
- brandcompartiment 30 min. WBDBO
- brandcompartiment 60 min. WBDBO
- 30 min. WBDBO
- 60 min. WBDBO, zelfsluitend
- aanlijnbeveiliging dak (volgens NEN/EN795)
- rm - rookmelder
- noodverlichting
- brandslanghaspel
- draagbaar blustoestel
- hemelwater afvoer



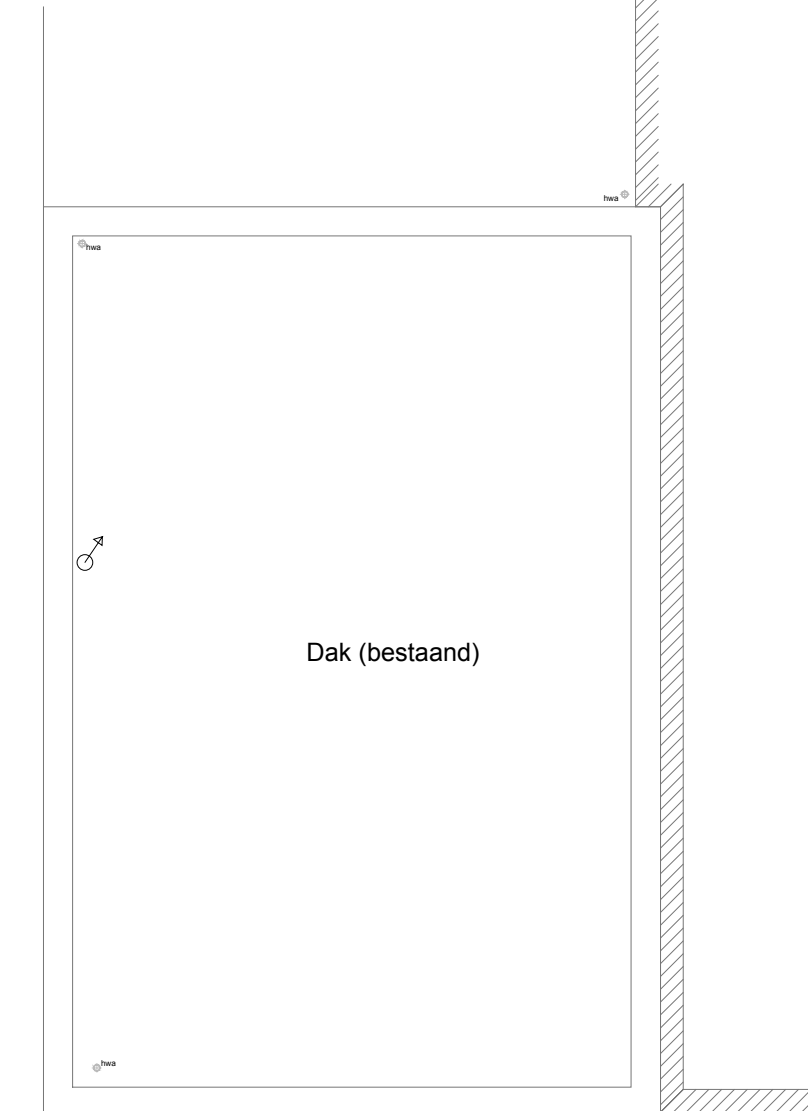
5 1e VERDIEPING (max. 4 kamers)



6 2e VERDIEPING (max. 4 kamers)



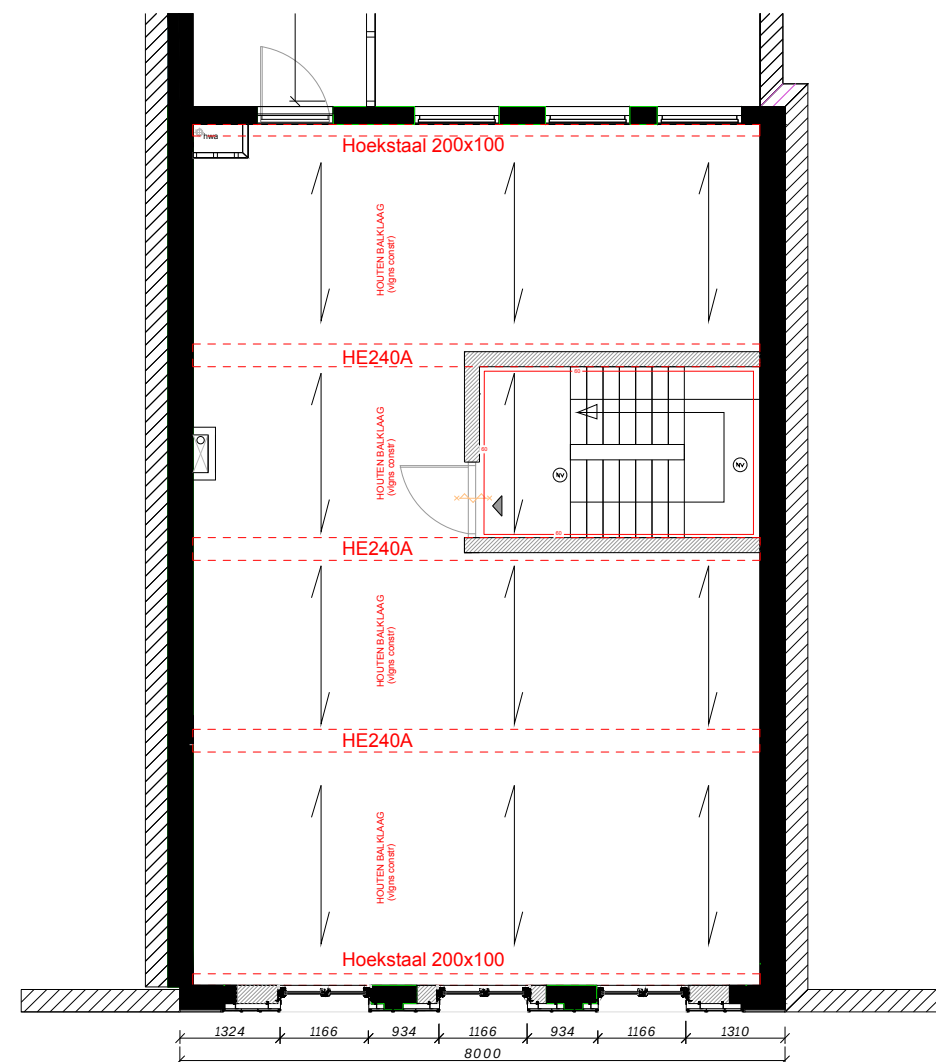
7 3e VERDIEPING (max. 4 kamers)



8 DAK

Ruimtestaat gebruiksoppervlak:
Begane Grond Trappenhuis: 3 m²
Eerst Verdieping: 107 m² (maximaal 4 kamers)
Tweede Verdieping: 83 m² (maximaal 4 kamers)
3e Verdieping: 83 m² (maximaal 4 kamers)
Totaal: 276 m²

Relevant bouwvolume: 842 m³



9 CONSTRUCTIEF PRINCIPE - UITWERKING VOLGENS CONSTRUCTEUR

ALGEMEEN:
- alle maten in het werk innemen en controleren
- deze tekening dient gelezen te worden i.c.m. alle relevante constructieve, installatietechnische en bouwtechnische informatie

Alle doorvoeringen in een WBDBO grens afsluiten met eenzelfde WBDBO
Binnen en buitenoppervlak van constructie onderdelen hebben een volgens
NEN-EN13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvorming en rookontwikkeling, die qua klasse voldoet aan het volgende overzicht:

Binnen- en buitenoppervlakken:
Extra Beschermde Vluichtroute (EBVR) : brandklasse B en rookklasse S2
Overige ruimten brandklasse D en rookklasse S2

Beloopbare vlakken:
Extra Beschermde Vluichtroute (EBVR) : brandklasse C/I en rookklasse S/I
Overige ruimten brandklasse D/I en rookklasse S/I

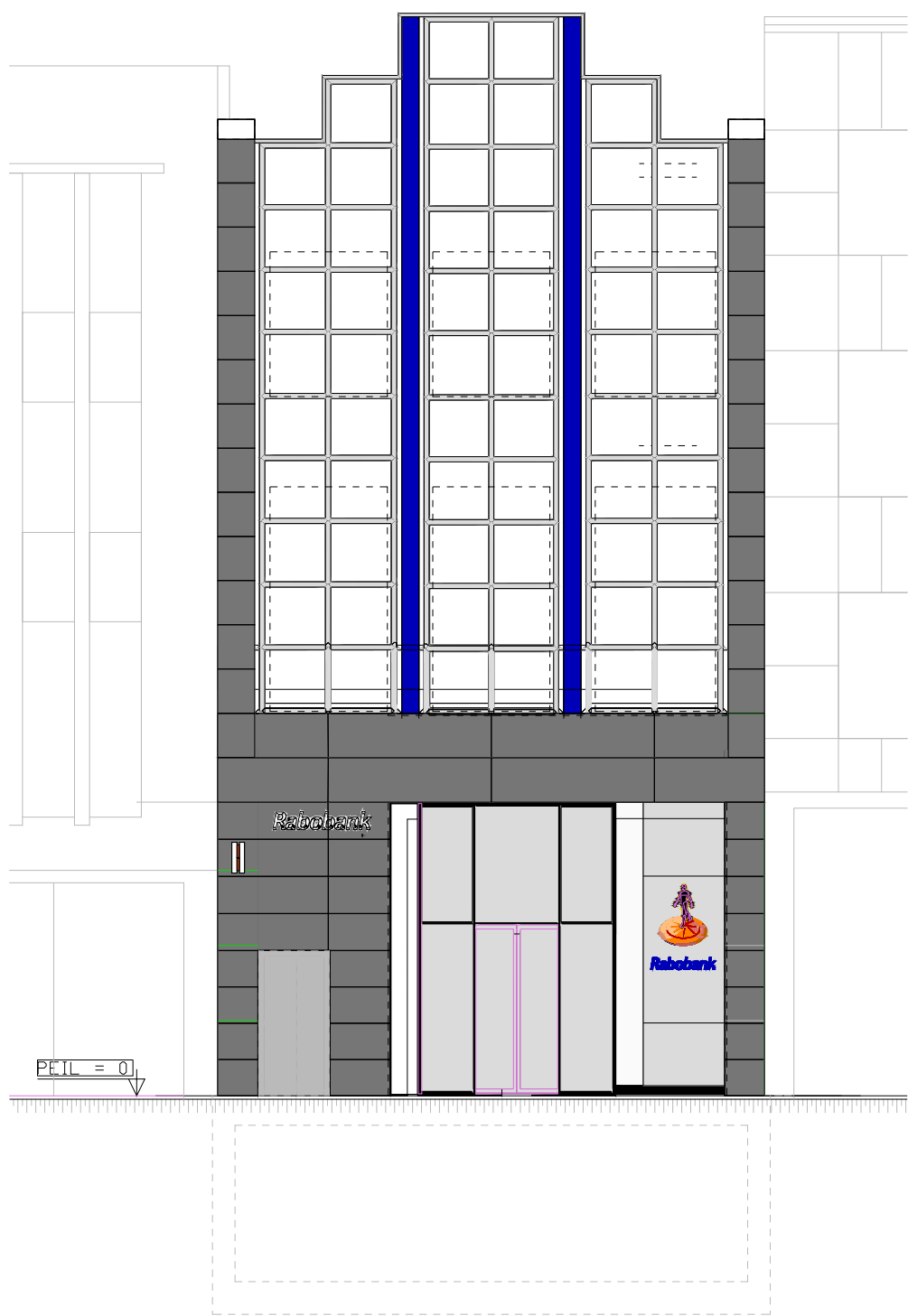
(Nood)verlichting van EBVR dient te worden uitgevoerd conform NEN 1838, en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van elektriciteit gedurende 60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op het trede en vloer vlak.

Ventilatiekanalen worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van een brandklep. Als het een schacht betreft zijn het verticale brandkleppen in de kanalen. Als het een vloer betreft zijn het horizontale brandkleppen op de hoogte van de verdiepingvloer.

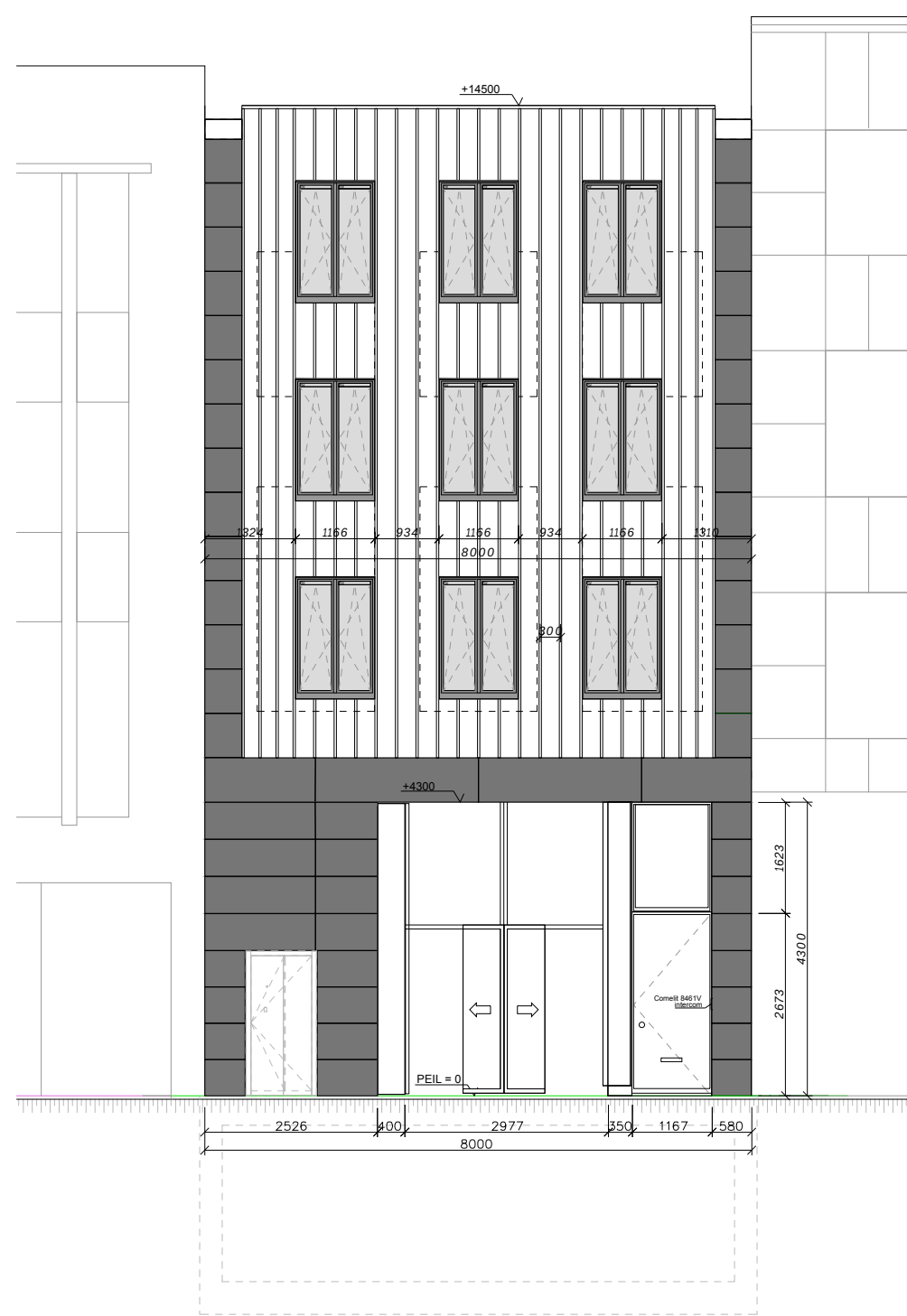
Riolering worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van brandmachetten

Er moet ter plaatse van de entreehal, woonkamer/keuken en hal tussen woonkamer/slaapkamers en in kamers rookmelders aanwezig zijn, te hebben die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Bij kamergewijze verhuur moet per bouwlaag een draagbaar blustoestel aanwezig zijn in gezamenlijke keukens en ten minste een per bouwlaag waardoor een gezamenlijke vluichtroute voert.

OPDRACHTGEVER			
Westerhave B.V. PARK VOORN 5 3544AC, UTRECHT			
ARCHITECT			
STRIJLAND ARCHITECTUUR LANGE POTEN 39B 2511 CM DEN HAAG			
PROJECTNAAM			
TRANSFORMATIE LANGE VIESTRAAT 4 UTRECHT			
TEKENINGSONDERDEEL			
PLATTEGRONDEN			
DATUM			
09-07-2021			
TEKENINGSTATUS			
WABO			
WIJZIGINGEN			
15-03-2021: WABO AANVRAAG 27-04-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING 04-06-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING 09-07-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING			
PROJECTFASE			
DO-WABO			
SCHAAL/FORMAAT			
1:100			
PROJECTNUMMER			
P2102			
TEK. NUMMER			
WABO01			



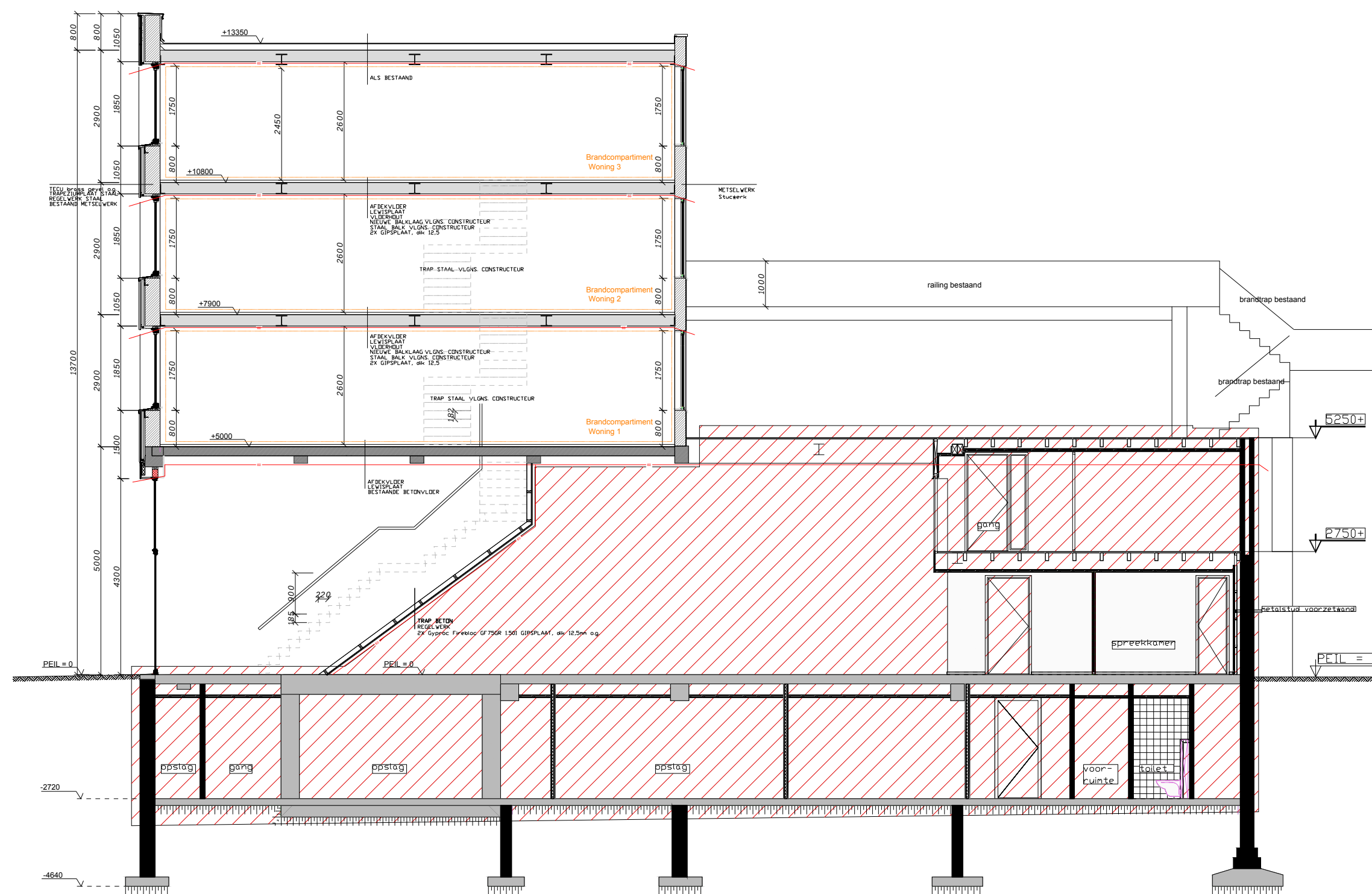
1 GEVEL BESTAAND 1:100



2 VOORGEVEL NIEUW 1:100



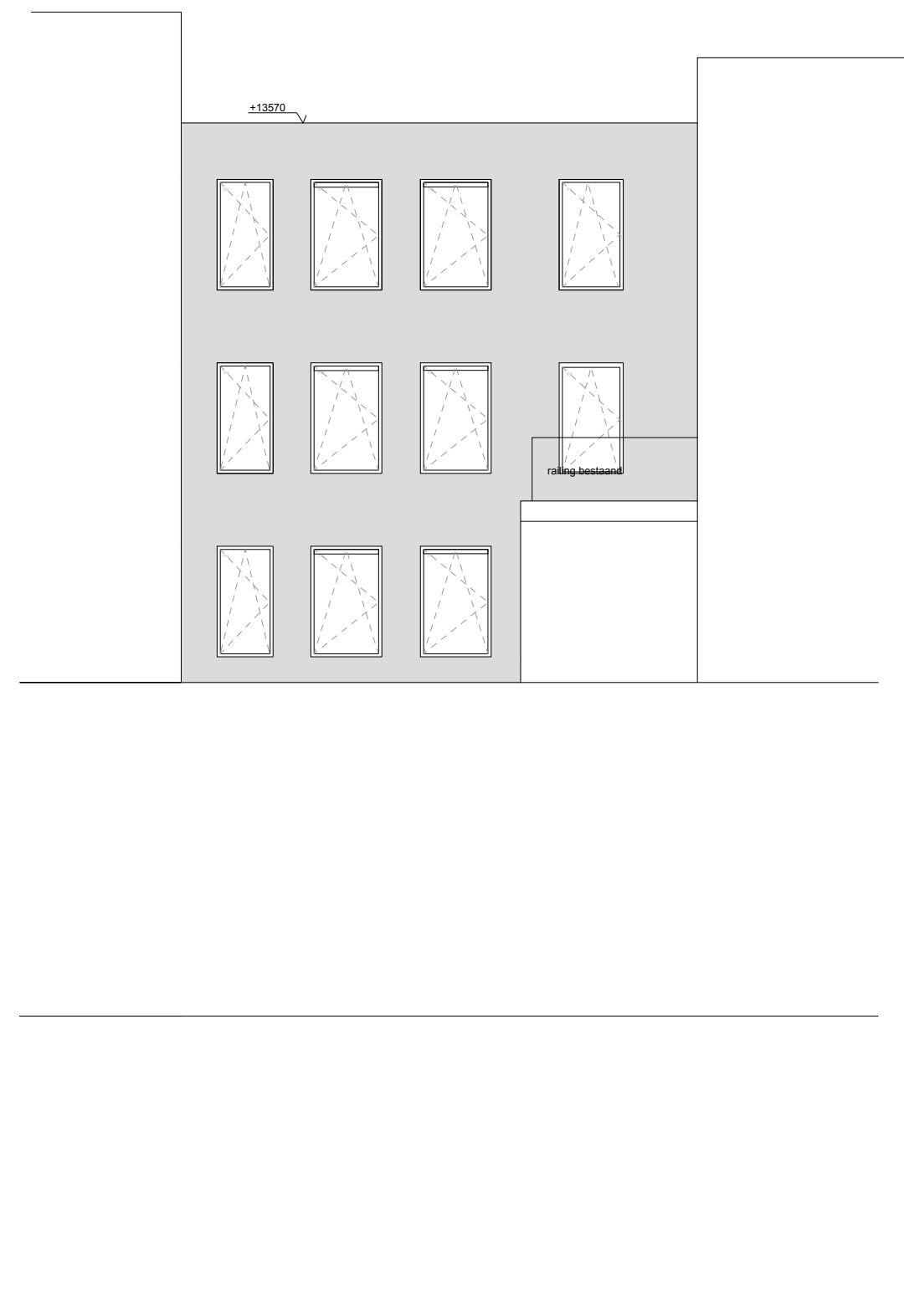
3 LEIDINGPLAN 1:100



4 LANGSDOORSNEDE 1:100



5 DWARSDOORSNEDE 1:100



6 ACHTERGEVEL 1:100

- tegelwerk
- schoon metselwerk
- metalstudwand dubbel 2x MS100V= 0.75.2.A
- metalstudwand MS100V= 0.75.2.A
- houtskeletbouw
- kalkzandsteen
- isolatiewol
- stuc
- vezelcementplaat
- hout gevelbekleding
- 30 beschermd subbrandcompartiment 30 min. WBDBO
- 30 brandcompartiment 30 min. WBDBO
- 60 brandcompartiment 60 min. WBDBO
- 30 min. WBDBO
- 60 min. WBDBO, zelfsluitend
- aanlijnbeveiliging dak (volgens NEN/EN795)
- rm - rookmelder
- noodverlichting
- brandslanghaspel
- draagbaar blustoestel
- hemelwater afvoer

ALGEMEEN:
- alle maten in het werk innemen en controleren
- deze tekening dient gelezen te worden i.c.m. alle relevante constructieve, installatietechnische en bouw fysische informatie

Alle doorvoeringen in een WBDBO grens afichten met eenzelfde WBDBO
Binnen en buitenoppervlak van constructie onderdelen hebben een volgens
NEN-EN13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvorming en rookontwikkeling, die qua klasse voldoet aan het volgende overzicht:

Binnen- en buitenoppervlakken:
Extra Beschermd Vluichtroute (EBVR) : brandklasse B en rookklasse S2
Overige ruimten brandklasse D en rookklasse S2

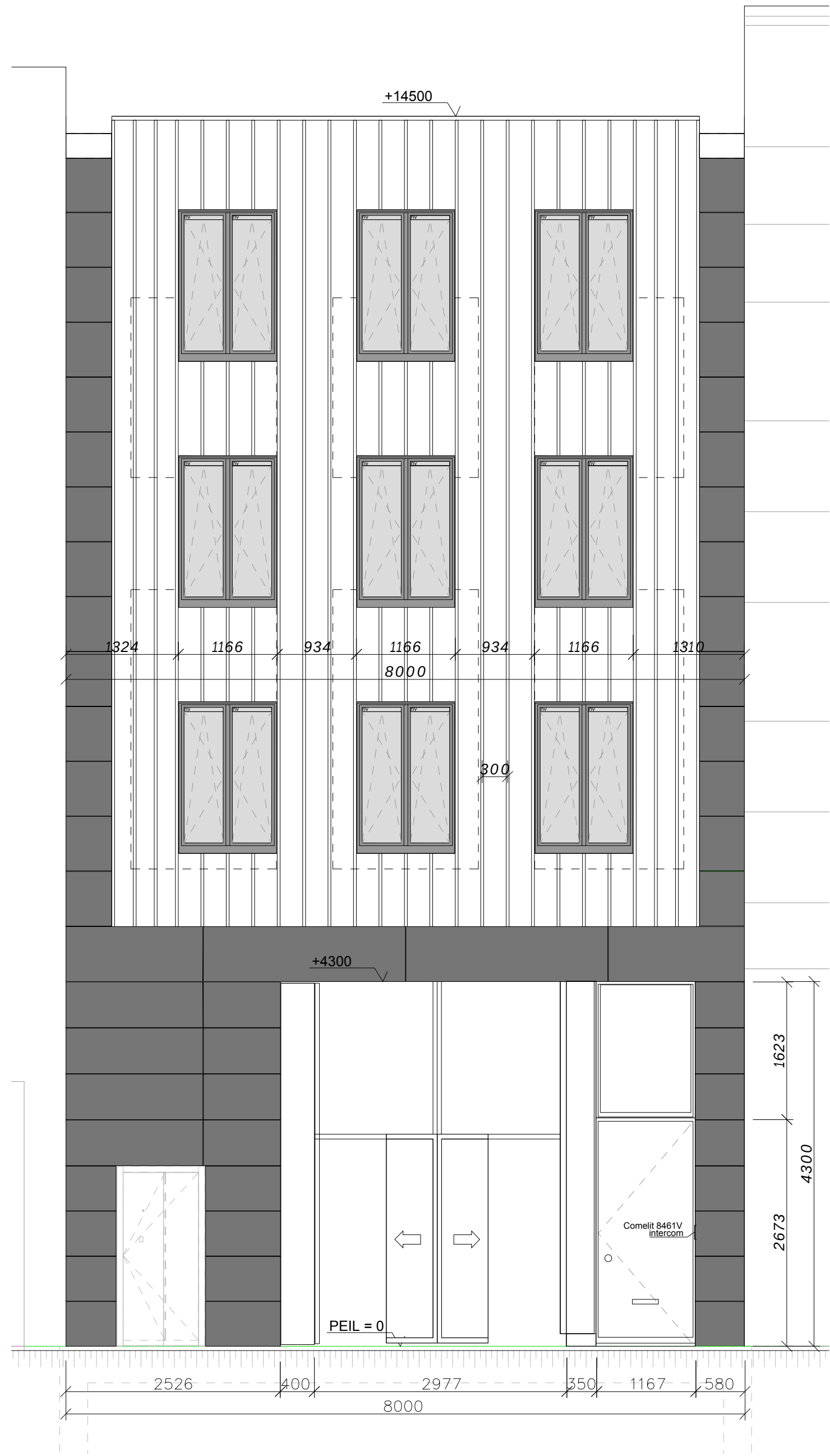
Beloopbare vlakken:
Extra Beschermd Vluichtroute (EBVR) : brandklasse C/I en rookklasse S/I
Overige ruimten brandklasse D/I en rookklasse S/I

(Nood)verlichting van EBVR dient te worden uitgevoerd conform NEN 1838, en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van elektriciteit gedurende 60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op het trede en vloer vlak.

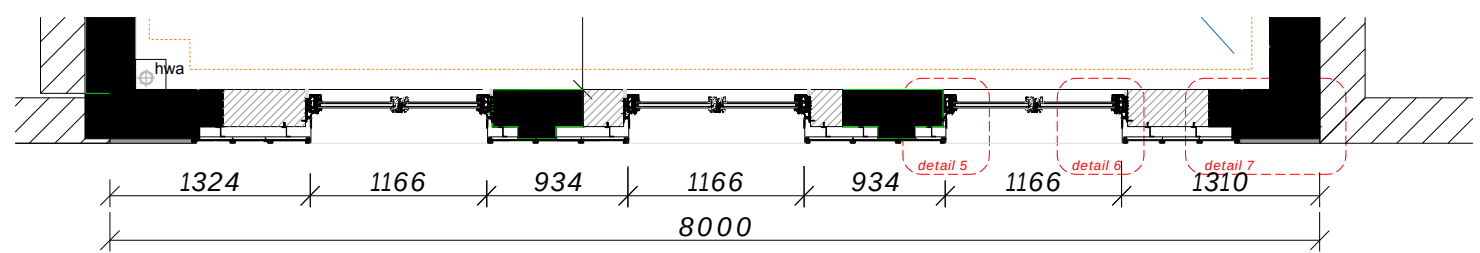
Ventilatiekanalen worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van een brandklep. Als het een schacht betreft zijn het verticale brandkleppen in de kanalen. Als het een vloer betreft zijn het horizontale brandkleppen op de hoogte van de verdiepingsvloer.

Riolering worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van brandmachetten
Er moet ter plaatse van de entreehal, woonkamer/keuken en hal tussen woonkamer/slaapkamers en in kamers rookmelders aanwezig zijn, te hebben die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.
Bij kamergewijze verhuur moet per bouwlaag een draagbaar blustoestel aanwezig zijn in gezamenlijke keukens en ten minste een per bouwlaag waardoor een gezamenlijke vluchtroute voert.

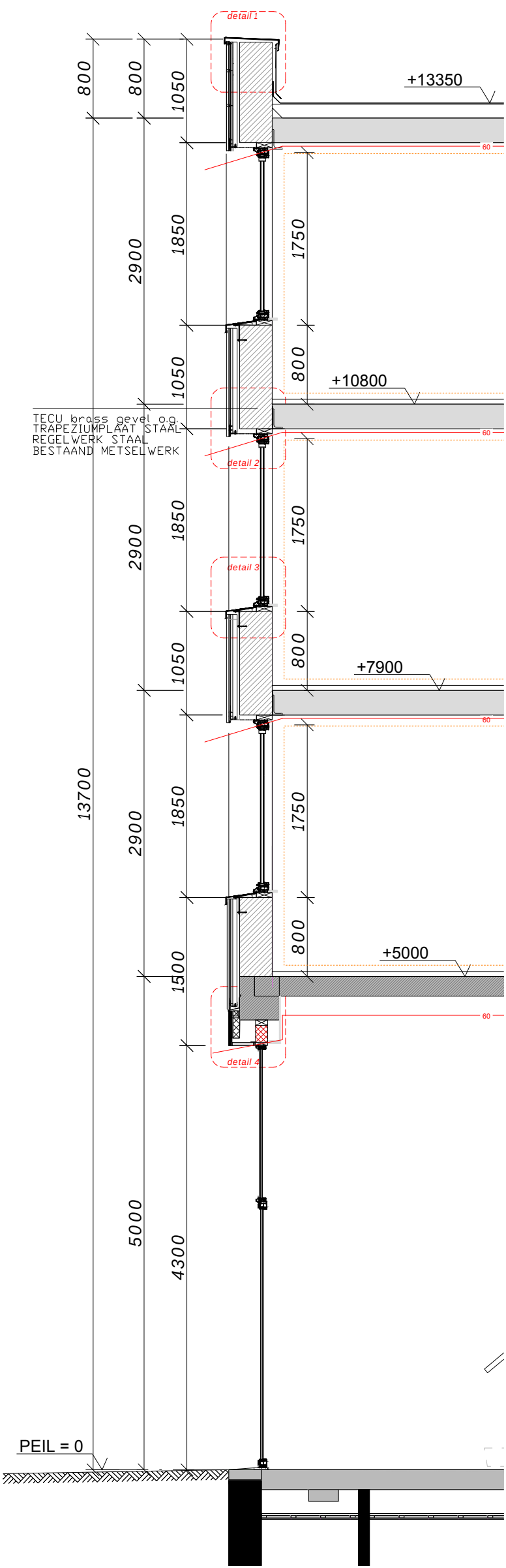
OPDRACHTGEVER			
Westerhave B.V. PARK VOORN 5 3544AC, UTRECHT			
ARCHITECT			
STRIJLAND ARCHITECTUUR		LANGE POTEN 39B 2511 CM DEN HAAG	Arch Nr: 1.120915.015
PROJECTNAAM			
TRANSFORMATIE LANGE VIESTRAAT 4 UTRECHT			
TEKENINGONDERDEEL			FORMAAT A1
GEVELS + DOORSNEDES			STATUS definitief - WABO
DATUM	TEKENINGSTATUS	AUTOCAD TEK. NAAM	
09-07-2021	WABO		
WIJZIGINGEN			
15-03-2021: WABO AANVRAAG 27-04-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING 04-09-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING 09-07-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING			
PROJECTFASE	SCHAAL/FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEK. NUMMER
DO-WABO	1:100	P2102	WABO02



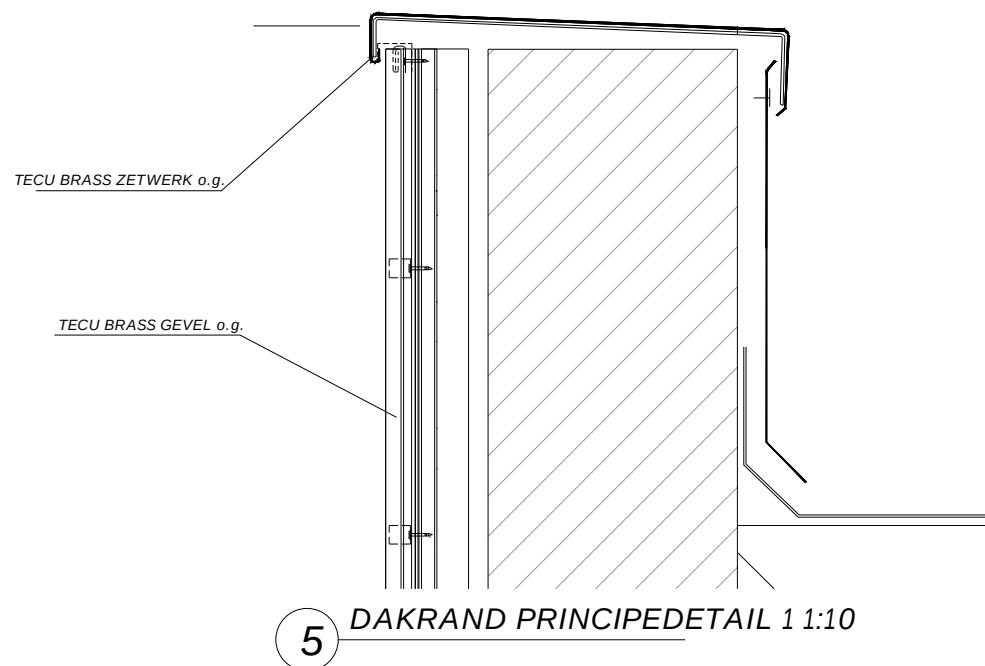
2 GEVEL 1:50



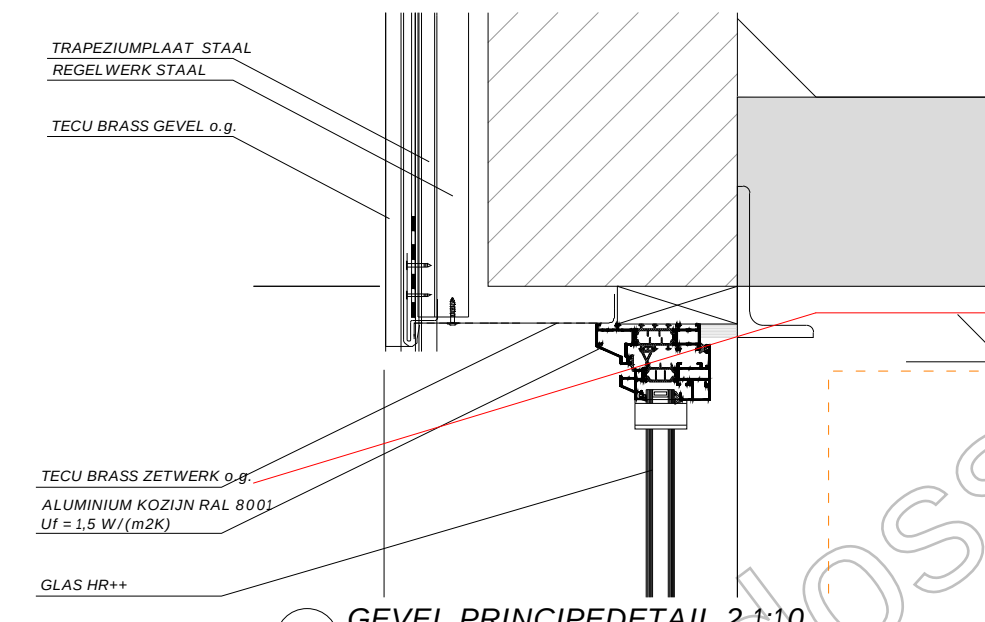
3 GEVEL PLATTEGROND 1:50



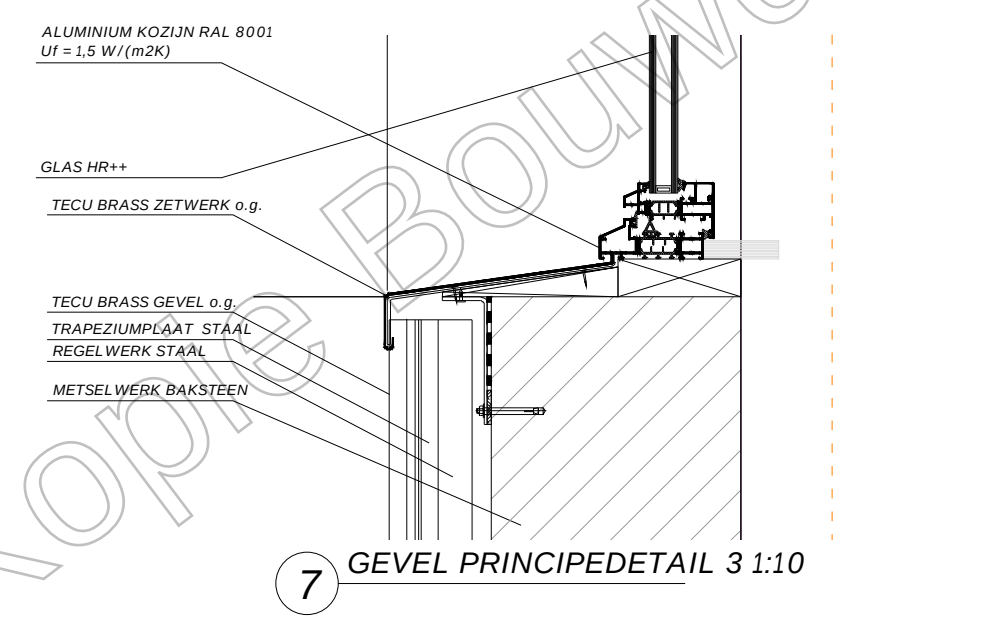
4 GEVEL DOORSNEDE 1:50



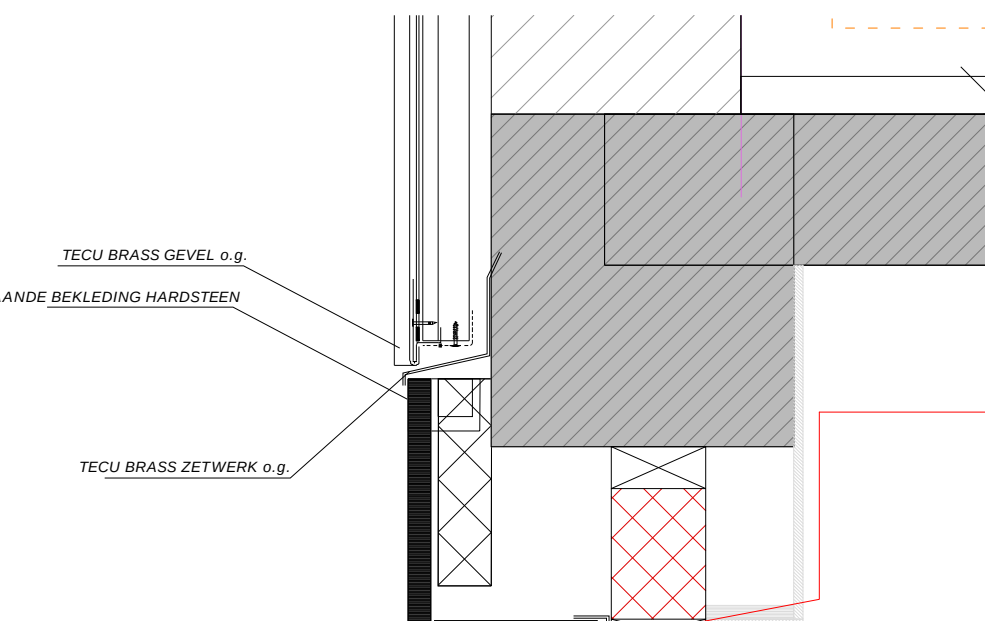
5 DAKRAND PRINCIPEDetail 1 1:10



6 GEVEL PRINCIPEDetail 2 1:10



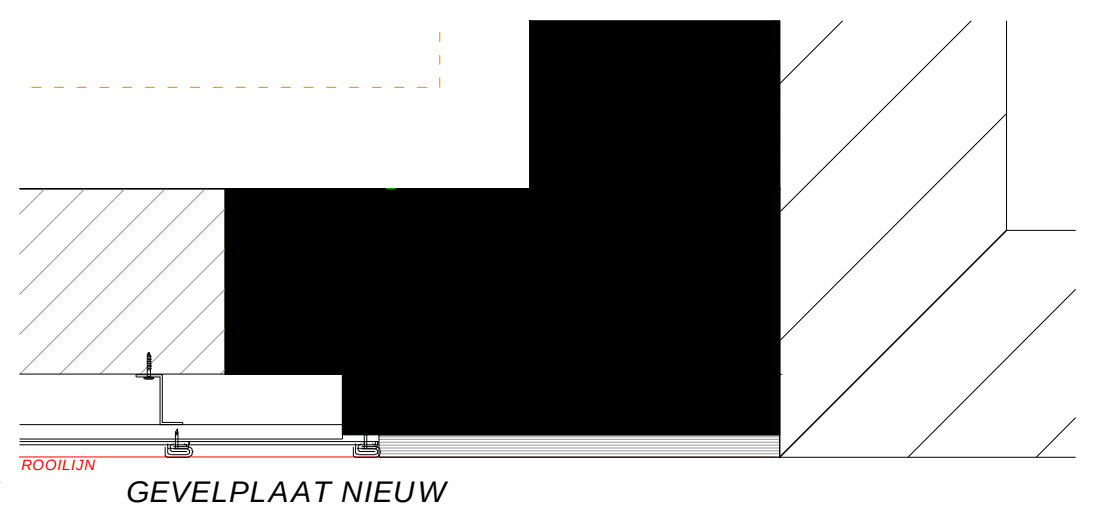
7 GEVEL PRINCIPEDetail 3 1:10



8 GEVEL PRINCIPEDetail 4 1:10

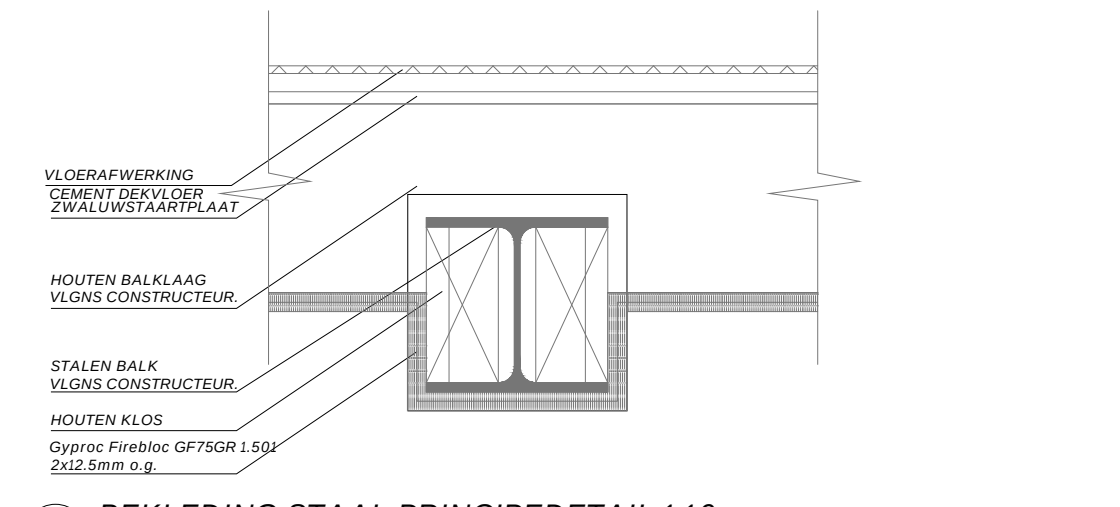


GEVELPLAAT BESTAAND

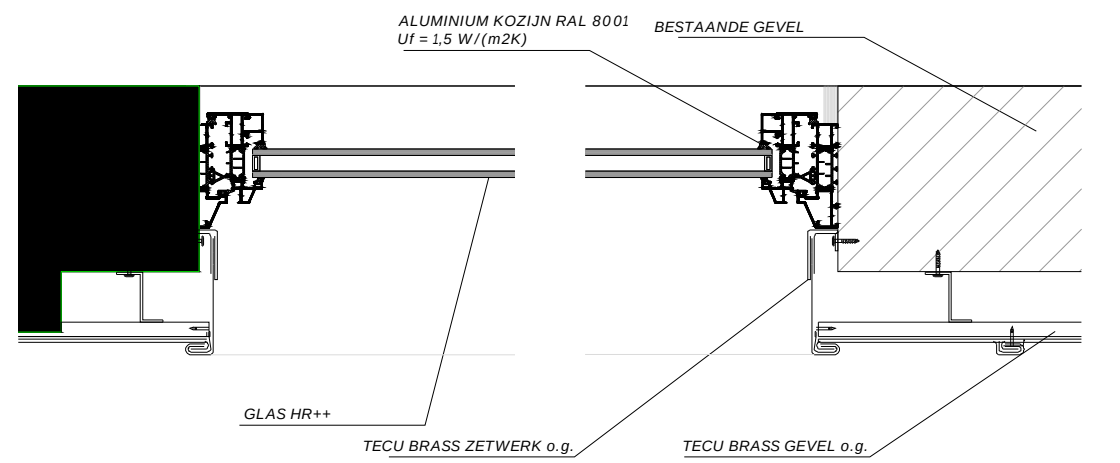


GEVELPLAAT NIEUW

9 GEVEL RENOVATIE PRINCIPE



10 BEKLEDING STAAL PRINCIPEDetail 1:10



11 GEVEL PRINCIPEDetail 5 1:10

12 GEVEL PRINCIPEDetail 6 1:10



13 GEVEL PRINCIPEDetail 7 1:10

- tegelwerk
- schoon metselwerk
- metastudwand dubbel 2x MS100V= 0.75.2.A
- metastudwand MS100V= 0.75.2.A
- houtskeletbouw
- kalkzandsteen
- isolatiewol
- stuc
- vezelcementplaat
- hout gevelbekleding
- bescherm d subbrandcompartiment 30 min. WBDBO
- brandcompartiment 30 min. WBDBO
- brandcompartiment 60 min. WBDBO
- 30 min. WBDBO
- 60 min. WBDBO, zelfsluitend
- aanlijnbeweging dak (volgens NEN/EN795)
- rm - rookmelder
- noodverlichting
- brandslanghaspel
- draagbaar blustoestel
- hemelwater afvoer

ALGEMEEN:
- alle maten in het werk innemen en controleren
- deze tekening dient gelezen te worden i.c.m. alle relevante constructieve, installatietechnische en bouw fysische informatie

Alle doorvoeringen in een WBDBO grens afichten met eenzelfde WBDBO
Binnen en buitenoppervlak van constructie onderdelen hebben een volgens NEN-EN13501-1 bepaalde bijdrage tot brandvorming en rookontwikkeling, die qua klasse voldoet aan het volgende overzicht:

Binnen- en buitenoppervlakken:
Extra Beschermde Vluchtroute (EBVR) : brandklasse B en rookklasse S2
Overige ruimten brandklasse D en rookklasse S2

Beloopbare vlakken:
Extra Beschermde Vluchtroute (EBVR) : brandklasse Cfl en rookklasse Sfl
Overige ruimten brandklasse Dfl en rookklasse Sfl

(Nood)verlichting van EBVR dient te worden uitgevoerd conform NEN 1838, en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van elektriciteit gedurende 60 minuten een verlichtingssterkte geven van ten minste 1 lux op het trede en vloer vlak.

Ventilatiekanalen worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van een brandklep. Als het een schacht betreft zijn het verticale brandkleppen in de kanalen. Als het een vloer betreft zijn het horizontale brandkleppen op de hoogte van de verdiepingvloer.

Riolering worden bij een brandwerende doorvoering voorzien van brandmachetten

Er moet ter plaatse van de entreehal, woonkamer/keuken en hal tussen woonkamer/slaapkamers en in kamers rookmelders aanwezig zijn, te hebben die voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555. Bij kamergewijze verhuur moet per bouwlaag een draagbaar blustoestel aanwezig zijn in gezamenlijke keuken en ten minste een per bouwlaag waardoor een gezamenlijke vluchtroute voert.

OPDRACHTGEVER			
Westerhave B.V. PARK VOORN 5 3544AC, UTRECHT			
ARCHITECT			
STRIJLAND ARCHITECTUUR		LANGE POTEN 39 2511 CM DEN HAA	Arch Nr: 1.120915.015
PROJECTNAAM			
TRANSFORMATIE LANGE VIESTRAAT 4 UTRECHT			
TEKENINGONDERDEEL			FORMAAT A1
GEVEL EN GEVEL DETAILS			STATUS definitief - WABO
DATUM	TEKENINGSTATUS	AUTOCAD TEK. NAAM	
09-07-2021	WABO		
WIJZIGINGEN			
15-03-2021: WABO AANVRAAG 22-04-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING 04-06-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING 09-07-2021: WABO AANVRAAG AANVULLING			
PROJECTFASE	SCHAAL/FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEK. NUMMER
DO-WABO	1:200, 1:50, 1:10	P2102	WABO03